

Afd. 15.

Deltagere: Afd. Best. Jørgen Dresfeldt  
Vinnie Christensen  
Mathilda Marie Christensen  
Ref. Adm. Jens Erik Grøn

Dato: 13.04.2015

Sted: Fælleshuset Sdr. Kongevej 66.

Møde ang.: Formøde til afdelingsmødet d. 01.06.2015, som omhandler 360 graders eftersynet.

Jens Erik gennemgik den udleverede pixiebog og de grønne, gule og røde cirkler blev drøftet.

**Grøn cirkel** – God vurdering.

**Gul cirkel** – Middel vurdering.

**Rød cirkel** – Dårlig vurdering.

Et lille uddrag af drøftelserne:

Side 4 og 5. Afdelingen i tal.

#### **Grønne cirkler.**

- ✓ Der henlægges fint med midler til at klare den daglige drift.
- ✓ Ingen venteliste, da boligerne anvises af Aalborg Kommune.
- ✓ Velfungerende afdeling.
- ✓ Ingen lejeledighed.

#### **Gule cirkler.**

- ✓ Udbuddet er begrænset til 2 –rums boliger på 60 og 67 m<sup>2</sup>.

Afd. best. var enig i Kubens vurdering.

Side 6 og 7. Beliggenhed og befolkningstal.

#### **Grønne cirkler.**

- ✓ Fint udvalg af indkøbsmuligheder m.m.
- ✓ Området er placeret i Aalborg Kommunes vækst akse.
- ✓ Det er positiv befolkningsudvikling i Nr. Uttrup.

**Gule cirkler.**

- ✓ Huslejen er fordi det er ældreboliger højere end gennemsnittet for området.

Afd. best. var enig i Kubens vurdering og at vi skal passe på at huslejen ikke stiger mere end højst nødvendigt. Vi skal bruge de penge der er spares op over henlæggelserne fornuftigt.

Side 8 og 9. Tilfredshedsanalyse – spørgeskemaundersøgelse.

**Grønne cirkler.**

- ✓ Høj tilfredshed med at bo i boligområdet.
- ✓ Tilfredshed med personlig sikkerhed i boligområdet.
- ✓ Høj grad af tilhørsforhold til boligområdet.
- ✓ Tilfredshed med de grønne områder.
- ✓ Tilfredshed med kontakten og den hjælp de får fra ejendomsmesteren.

**Gule cirkler.**

- ✓ Mange er utilfredse med de indvendig forhold i boligen, køkken, bad og boligens størrelse og materialer.
- ✓ Mænge af fælles aktiviteter.
- ✓ Indkøbsmuligheder.
- ✓ Rådgivningen ved problemer i boligen.

Bemærkninger til **de gule cirkler.**

- De indvendige forhold henhører under beboerne selv og alderen på boligerne taget i betragtning har de en fin standard. Det bemærkes, at der allerede pågår en frivillig udskiftning af køkkener i afdelingen. Der henvises i øvrigt til råderetten for indvendig forbedringsarbejder.
- Mængden af fælles aktiviteter ligger hos beboerne selv - afdelingen stiller gerne fælleslokalet til rådighed.
- Indkøbsmuligheder, der henvises til de mange dagligvare på butikker på hjørnet af Forbindelsesvejen og Hjørring – få hundrede meter fra afd. 15.
- Rådgivning i og om boligen, brug endelig ejendomsfunktionen og ejendomsmesteren.

Side 10 og 11. Indretningen, bygningerne og driften.

**Grønne cirkler.**

- ✓ Vinduerne udskiftes løbende, alle stuevinduer er udskiftet nu.
- ✓ Fine velholdte boliger og udearealer.

**Gule cirkler.**

- ✓ Gavle vil inden for kort tid blive eftertjekket.
- ✓ Klinker løsner sig i visse badeværelser.
- ✓ Eternittagene er ikke helt gode

Bemærkninger til de **gule cirkler.**

- Gavle holdes under observation. Ny "række" huse udføres når der er opsparet nok midler hertil på vedligeholdelsesplanen.
- Løse klinker, lejerne skal henvende sig til ejendomsmesteren.
- Eternittagene, er i god stand, men vil holder dem alligevel under observation.

**Røde cirkler.**

- ✓ Ved sammenbygningerne har det været vandskader inde i boligerne.

Bemærkninger til de **gule cirkler.**

- Sammenbygninger repareres løbende.

Side 12 og 13. Hvad kunne være bedre i afd. 15 efter beboernes egen mening.

- ✓ Gavle – se forklaring ovenfor.
- ✓ Badeværelser - se forklaring ovenfor.
- ✓ Vinduesudskiftning - se forklaring ovenfor.
- ✓ Indvendig døre lukker i helt tæt – det er svært at gøre noget ved da det er skydedøre (ældreboliger) fra byggeriet opførelse.
- ✓ Til og fra kørsel for ambulancer og taxi – vi har ændret på vendepladser m.m. gennem tiden med respekt for at det grønne område.
- ✓ Overdækket opholdssteder – der henvises til nord terrassen ved fælleshuset.
- ✓ Renovering af terrasser – det må beboerne gerne, dog efter forudgående aftale med adm. Se i øvrigt de mange flotte forhaver i afdelingen.
- ✓ Gulve er skæve og knirker – det gør trægulve, kontakt evt. ejendomsmesteren.

Side 14 og 15. Hvad anbefaler fra Kuben.

Samlet vurdering for afdeling 15 er **grøn**, hvilket også stemmer overens med afdelingsbestyrelsen og administrations holdning.

Side 16 (bagsiden). Tidsplan.

- ✓ Møde med beboerne d. 01.06.2015 kl. 1700. Allan laver indbydelsen og det aftales nærmere mellem ham og afd. best. om forplejning til mødet.
- ✓ Efter beboermødet laves der aftale om det fremtidige indsatser i afdelingen.
- ✓ Det ordinære afdelingsmøde d. 07.09.2015 kl. 1700. Et fast punkt – status på 360 graders eftersyn

Næste møde:  
Afdelingsmødet d. 01.06.2015.

Ref. Tilsendt mødedeltagerne, tekn. afdeling og ejendomsmesteren.